



OG 1

WOHNUNG NR. 7

3-ZIMMER

1. OBERGESCHOSS

CA. 99,68 M²

FLÄCHENANGABEN

Bad	ca. 8,17 m ²
Dusche	ca. 4,90 m ²
Küche Wohnen Essen	ca. 37,79 m ²
Abstellraum	ca. 2,09 m ²
Zimmer 1	ca. 16,13 m ²
Zimmer 2	ca. 13,63 m ²
Balkon anteilig*	ca. 2,74 m ²
Balkon anteilig*	ca. 3,63 m ²
Flur	ca. 10,60 m ²
GESAMT	ca. 99,68 m²

*Die Balkone haben eine Größe von ca. 5,48 m² und 7,26 m² und wurde zu 50% angerechnet.